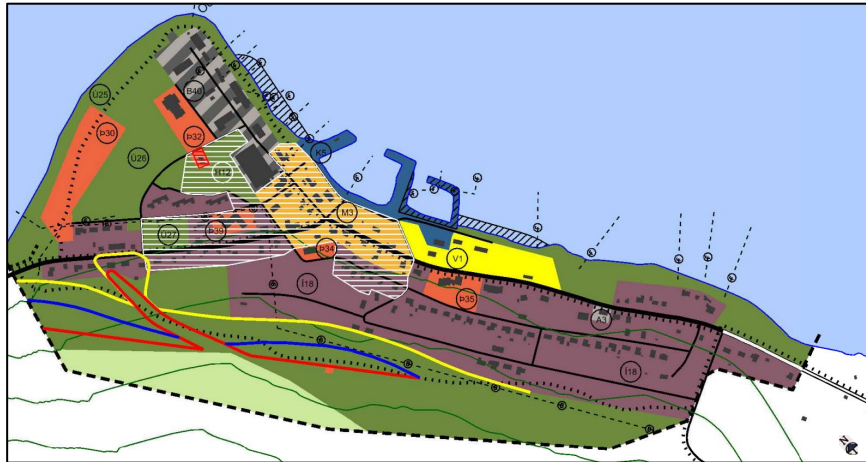


Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020

Fjarðargata 42, Þingeyri - Óveruleg breyting

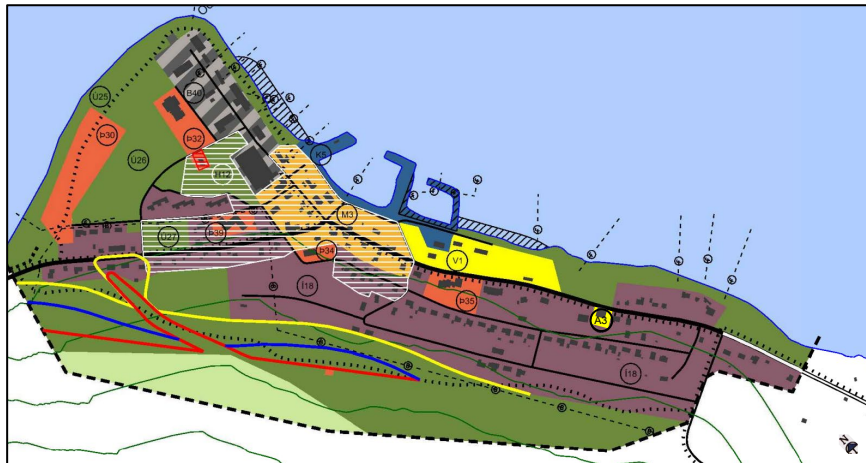


ÍSAFJARÐARBÆR



- Svæði fyrir íbúðabyggð
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Miðsvæði
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Hafnarsvæði
- Sorpförjunarsvæði
- Svæði fyrir frístundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Öbyggð svæði
- Landúnaðarsvæði
- Vetr, ár og sjór
- Blönduð landnotkun
- Hverfisverndarsvæði
- Þjóðminjaverndarsvæði
- Varnarmannvirki
- Náttúruverndarsvæði - svæði ó náttúruverndarsvæði
- C-svæði: Staðarhættu vegna ofanflóða meiri en 3 af 10.000 á ári.
- B-svæði: Staðarhættu vegna ofanflóða á bilinu 1-3 af 10.000 á ári.
- A-svæði: Staðarhættu vegna ofanflóða á bilinu 0,3-1 af 10.000 á ári.
- Stofnbrautir
- Tengibrautir
- Safnbrautir
- Húsaötur - sýndar til skýringar
- Jarðgöng
- Undirgöng fyrir gangandi vegfarendur
- Flugbrautir
- Gönguleiðir
- Reioleiðir
- Fjarskipti í jörð
- Frávelta í jörð
- Hilavelta í jörð
- Rafvelta í jörð
- Vatnavelta í jörð
- Sendar
- Mörk þéttbýlis

Staðfestur þéttbýlisuppráttur aðalskipulags Ísafjarðarbæjar 2008-2020



Breyting á þéttbýlisupprætti aðalskipulags Ísafjarðarbæjar 2008-2020

Greinargerð

Sveitarfélagið Ísafjarðarbær leggur til að breyting verði gerð á Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin felur í sér að breyta landnotkun athafnasvæði í verslunar- og þjónustusvæði.

Markmið

Svæðið sem um ræðir er íbúðarsvæði og með breytingunni munu möguleikar á fjölbreyttri atvinnustarfsemi, t.d. gistiheimili, veitingasölu, ofl. auka fjölbreytni og styrkja menningarlíf sveitarfélagsins

Umhverfisáhrif

Ekki er talið að breytingin hafi neikvæð umhverfisáhrif umfram það sem orðið er.

Breyting

Breyting er gerð á þéttbýlisupprætti aðalskipulags Ísafjarðarbæjar 2008-2020 af Þingeyri þannig að landnotkun lóðar nr. 42 við Fjarðargötu (landeignarnúmer L140801) breytist úr „**athafnasvæði**“ í „**verslunar- og þjónustusvæði**“.

Breyting á texta í greinargerð aðalskipulags Ísafjarðarbæjar 2008-2020 felst í að í töflu 8.6. „Atvinnusvæði í sveitarfélaginu“ á bls. 127, þar sem nú segir

<p>Svæði A3 – Athafnasvæði við á Þingeyri Áhaldahús / 0,1 ha.</p>	<p>Ákvæði</p>
--	----------------------

breytist í

<p>Svæði A3 – Verslunar- og þjónustusvæði á Þingeyri / 0,1 ha.</p>	<p>Ákvæði Svigrúm til reksturs gististaðar, veitingasölu o.fl. m.a. fyrir ferðamenn. / 0,1 ha.</p>
---	---

Samþykktir

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulagsnefnd þann _____ og í bæjarstjórn þann _____.

f.h. Ísafjarðarbæjar

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann _____